

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.29

Площадь жилых помещений, кв.м.	2542,8		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1175,1		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	752328,09	728138,61	24189,48
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	663365,28	645833,26	17532,02
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	50652,26	46420,72	4231,54
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	12815,52	11890,80	924,72
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	6170,09	6293,27	-123,18
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	19324,94	17700,56	1624,38
2. Доходы от собственников нежилых помещений	343669,76	302805,64	40864,12
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	306560,04	281013,37	25546,67
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	19600,68	13200,31	6400,37
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	5922,48	2986,67	2935,81
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3525,36	3525,36	0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	8061,20	2079,93	5981,27
3. Доходы от третьих лиц	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 104 397,85	1 039 344,25	65 053,60
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		226197,04	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		216381,78	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		9815,26	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		575655,48	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		22753,55	
Проверка состояния и выявление повреждений		22753,55	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		247612,14	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	159274,84
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	49076,28
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	39261,02
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	305289,79
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54352,35
Дератизация, дезинсекция	3325,30
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	182920,68
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2230,74
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1338,44
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	61122,28
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.29	7984,50
Ремонт теплового узла	3798,00
Замена запорной арматуры ф 32мм (тепл.узел)	3029,50
Ремонт стены МОП (под,3 этаж2)	1157,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	39827,06
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14735,30
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18077,34
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4813,91
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2200,51
ИТОГО расходы за отчетный период	849 664,07
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	189680,18

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв